

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-2009/00019-BLA

Dňa: 24.08.2009

VEC

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú.: TURČIANSKE JASENO

N A R I A D E N I E

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE /ďalej len „ObPÚ v MARTINE“/ ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

n a r i a d' u j e

podľa ust. § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území TURČIANSKE JASENO, schváleného rozhodnutím ObPÚ v MARTINE č.ObPÚ-2009/00019-BLA zo dňa 22.06.2009, vypracovaného v zmysle ust. § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Geodézia ŽILINA, a.s..

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím ObPÚ v MARTINE č.ObPÚ-2009/00019-BLA zo dňa 22.06.2009 bol v zmysle § 13 zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 05.08.2009, schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území TURČIANSKE JASENO, vypracovaný v zmysle § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Geodézia ŽILINA, a.s..

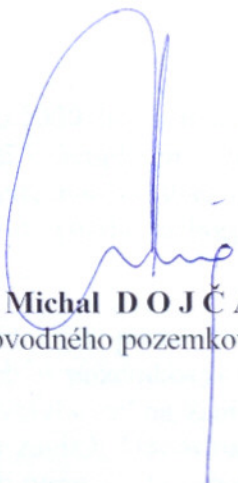
Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu (alebo obnovy operátu novým mapovaním). Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu podniku alebo lesnému podniku sa vytýčia tým spôsobom, že sa v teréne vytýčia iba význačné lomové body obvodu združených pozemkov a jednotlivé hranice pozemkov vzájomne združených pozemkov budú zakreslené v rozdeľovacom pláne ako nezreteľné hranice a súradnice ich lomových bodov budú uložené na pamäťovom médiu. Tieto budú v dokumentácii Správy katastra v MARTINE a ObPÚ v MARTINE.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav dňa 18.08.2009 bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods.1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci v obci TURČIANSKE JASENO.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní




Ing. Michal DOJČAN
riaditeľ obvodného pozemkového úradu

Nariadenie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor MARTIN, 036 01 MARTIN, Bottova 23
2. LESY Slovenskej republiky s.p., Odštepny závod ŽILINA, 010 01 ŽILINA, Námestie M.R.Štefánika 1
3. Poľnohospodárske družstvo SKLABIŇA, 038 03 SKLABIŇA
4. Obecný úrad TURČIANSKE JASENO
5. Združenie účastníkov pozemkových úprav v TURČIANSKOM JASENE

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

Etapa pozemkových úprav: **Vykonanie projektu pozemkových úprav**
Katastrálne územie: **Turčianske Jaseno**
Okres: **Martin**
Kraj: **Žilinský**
Zhotoviteľ: **GEODÉZIA Žilina, a. s., Hollého 7, 010 50 Žilina**

1. Úvod

Rozhodnutím č. ObPÚ-2009/00019-BLA zo dňa 26.6.2009 bol schválený projekt pozemkových úprav v k.ú. Turčianske Jaseno. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol schválený projekt pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov.

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši predovšetkým zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových – pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav (§ 14 ods.8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Zároveň zaniká aj náhradné užívanie pozemkov podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Harmonogram postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

01.04.2009 - 30.11.2009	Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.
01.12.2009 - 31.10.2010	Vytyčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
01.11.2010 - 31.05.2011	Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. (vyhotovenie, overenie a vykonanie kontroly). Atlas projektu pozemkových úprav.
01.11.2010 - 31.12.2010	Rozdelenie hraníc parciel registra C hranicou obvodu projektu v katastri nehnuteľnosti. Aktualizácia registra pôvodného stavu. Výzva na zastavenie zápisov v katastri od 10.03.2011 - 10.06.2011. Výzva okresnému súdu na doručenie všetkých listín na správu katastra.

01.01.2011 - 31.03.2011	Zosúladenie a aktualizácia údajov katastra a registra pôvodného stavu.
10.3.2011	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti v obvode PPÚ.
01.04.2011 - 20.04.2011	Aktualizácia umiestňovacieho plánu. Aktualizácia zrovnávacieho zostavenia údajov registra pôvodného stavu a registra nového stavu.
21.04.2011 - 25.04.2011	Tlač a autorizačné overenie rozdeľovacieho plánu.
26.04.2011 - 25.05.2011	Úradné overenie rozdeľovacieho plánu Správou katastra MARTIN.
26.05.2011 - 31.05.2011	Odovzdanie elaborátu PPÚ Obvodnému pozemkovému úradu.
01.06.2011 - 10.06.2011	Kontrola elaborátu a vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ
01.07.2011 – 30.09.2011	Zápis PPÚ do katastra nehnuteľností. Vyhlásenie platnosti vektorovej katastrálnej mapy. Rozoslanie nových listov vlastníctva.
od 01.10.2011	Uzatváranie nových zmlúv medzi vlastníkmi a nájomcami.
01.11.2011	Začatie užívania nových pozemkov vlastníkmi a nájomcami.

3. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) **Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v termíne do 31.10.2010.** V rámci vytýčenia význačných lomových bodov vytýčia sa hranice obvodu projektu, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Rozsah vytyčovaných bodov a ich stabilizáciu určí Obvodný pozemkový úrad (ObPÚ) v Martine. Význačné lomové body budú trvalo stabilizované v miestach, kde nebudú narušovať obhospodarovanie pôdy. Vytýčenie význačných lomových bodov preberá zástupca Obvodného pozemkového úradu v Martine.
- b) **Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v termíne do 31.10.2010.** V rámci vytýčenia podrobných bodov budú vytýčené nové pozemky v rozsahu určenom ObPÚ v Martine vlastníkom, ktorí svoje pozemky nedajú do nájmu pôdohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať. Na žiadosť vlastníka ostatných pozemkov, ktoré budú dané do nájmu, môže ObPÚ určiť rozsah vytýčenia aj týchto pozemkov. Vytýčené hranice sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (kolík, rúrka, roxor). Pri preberaní hraníc budú vlastníci upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hranice. O vytýčení a prevzatí lomových bodov v teréne sa vyhotoví protokol.
- c) **Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v termíne do 31.5.2011.** V zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav Obvodný pozemkový úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s

rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy obvodného pozemkového úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav a doručí kópie listín na zapracovanie do PPÚ.

Spracovateľ projektu musí v tomto termíne zároveň vyhotoviť rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a dať ho autorizačne a úradne overiť.

- d) **Vykonanie úradného overenia rozdeľovacieho plánu obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním na Správe katastra v termíne do 25.5.2011.** Správa katastra v zákonom stanovenej lehote vykoná úradné overenie rozdeľovacieho plánu obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním.
- e) **Odobzдание elaborátu PPÚ Obvodnému pozemkovému úradu v termíne do 31.5.2011.** ObPÚ v Martine skontroluje úplnosť odovzdaného elaborátu a vykoná komplexnú kontrolu elaborátu.
- f) **Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ v termíne do 10.6.2011.** Na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ a dňom jeho právoplatnosti vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom.
- g) **Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.** Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav (§ 14 ods.8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Zároveň zaniká aj náhradné užívanie pozemkov podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- h) **Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností. Rozosielanie listov vlastníctva vlastníkom nových pozemkov Správou katastra v termíne do 30.9.2011.** Obvodný pozemkový úrad odovzdá právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ s elaborátom PPÚ na záznam do katastra nehnuteľností. Správa katastra v Martine na základe zapísaného PPÚ do KN vyhlási platnosť vektorovej katastrálnej mapy a rozošle výpis z listov vlastníctva všetkým známym vlastníkom so známym pobytom.
- i) **Vlastníci môžu uzatvárať nové zmluvy s nájomcami v termíne od 1.10.2011.** Po doručení listov vlastníctva od Správy katastra môžu vlastníci ponúknuť svoje pozemky do prenájmu. Nové nájomné vzťahy môžu však najskôr začínať od 1.11.2011.
- j) **Nájomcovia a vlastníci môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov.** Vlastníci vstupujú do užívania nových pozemkov alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv od 1.11.2011.

4. Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a po pripomienkach následne schválený Predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Turčianske Jaseno dňa 18.8.2009 na Obecnom úrade v Turčianskom Jasene.